**CANCELACION DE HIPOTECA CON ACLARATORIA SOBRE SUPLANTACION DE DE PERSONA**

Yo**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (identificarlo), declaro: Consta de Documento otorgado por ante el Notario Público \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ el día de \_\_\_\_\_\_ de 200\_\_\_\_, anota­do bajo el Nº. \_\_\_\_\_ del Tomo \_\_\_\_\_ de Autenticaciones correspondien­tes, el cual documento se acompaña para ser agregado al Cuaderno de Comprobantes respectivo, que el Sr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (identificarlo) me cedió y traspasó un Crédito Hipotecario de primer grado que por la cantidad \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ bolívares (Bs.\_\_\_\_) tenía contra el Sr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, más adelante identificado, sobre un Inmueble, situado en la Urbanización \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Jurisdicción \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ deslindado y determinado en el Documento cons­titutivo del crédito, protocolizado en la Oficina Subalterna de Registro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,el día \_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_ del 19\_\_\_\_, bajo el No. \_\_\_\_, Tomo \_\_\_\_\_\_, Protocolo \_\_\_\_\_\_. Hechas las averiguaciones del caso respecto del deu­dor y confrontada la firma puesta al píe del Mandato conferido a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ como Apoderado de\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ante el Juzgado \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, el día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_ de 200\_\_\_\_\_, con firmas auténticas del expresado \_\_\_\_\_\_\_\_\_ puestas al pie de Documento público y en su Cédula de Identidad personal, se encon­tró que la firma moral y jurídicamente es de todo punto diferente, de­clarando por lo tanto que el supuesto deudor \_\_\_\_\_\_\_\_ (identificarlo), ha sido suplantado por tercera persona en el referido negocio y que, por lo tanto, por tales razones nada adeuda y no es parte en el Crédito Hipotecario a mí cedido y traspasado por el Sr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Pido en conse­cuencia al Ciudadano Registrador Subalterno, extinguido como que­da el gravamen hipotecario de fecha \_\_\_\_\_\_, la correspondiente nota mar­ginal de cancelación en los Protocolos respectivos, así como también a los Documentos de propiedad del deudor que se citan en aquel, protocolizado en la antes citada Oficina Subalterna de Registro uno el \_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_ de l9\_\_\_\_, bajo el No. \_\_\_\_\_, folio del Protocolo \_\_\_\_\_\_\_,Tomo \_\_\_\_\_\_, y otro el \_\_\_\_\_\_\_ de\_\_\_\_\_ de l9\_\_\_,

bajo el No. \_\_\_\_\_\_, folio \_\_\_\_\_\_,Tomo \_\_\_\_\_\_, Protocolo \_\_\_\_\_\_\_\_, Me reservo la acción o las acciones que en derecho se derivan contra el responsable o los responsables de la suplantación de persona expuesta en el conte­nido de este Documento de liberación. Y yo, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (identificarlo), declaro: Que en ningún momento he conferido Poder al Sr. \_\_\_\_\_\_\_\_, a quien no conozco, siendo por lo tanto estampada por otra persona y no pormí la firma que aparece como mía en el Poder citado en este Documento. Además, declaro: Que nada tengo que reclamar al Sr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ y a su cesionario el Dr**. \_\_\_\_\_\_\_\_\_**, con motivo de los hechos a que se refiere este Documento. El presente Documento, del cual se hacen dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, será reconocido ante la Notaría Pública \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y Protocolizado posteriormente ante la Oficina Subalterna de Registro pertinente. Lugar y fecha. Firmas.